

DR.331.2.2023

**Dyrektor Ośrodka Sportu i Rekreacji w Brodnicy**

**ul. Królowej Jadwigi 1**

**ogłasza:**

I przetarg ustny nieograniczony na najem powierzchni użytkowej 38,72 m<sup>2</sup> w budynku położonym przy ulicy Niskie Brodno 16 w Brodnicy (pomieszczenie socjalne, pomieszczenie do sprzedaży napojów oraz toaleta) z przeznaczeniem na małą gastronomię na czas oznaczony – 3 lata.

**Cena wywoławcza czynszu najmu 2 000,00 brutto miesięcznie. W miesiącach maj-październik czynsz będzie wynosił wylicytowaną kwotę, natomiast w miesiącach listopad-kwiecień 50% kwoty wylicytowanej oraz dodatkowo w każdym miesiącu opłaty eksploatacyjne za media.**

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 5% ceny wywoławczej.

Jeżeli żaden z uczestników przetargu nie zaoferuje czynszu najmu wyższego o co najmniej jedno postąpienie, wówczas przetarg zakończy się wynikiem negatywnym.

Zastrzega się, że w przedmiocie najmu nie może być prowadzona sprzedaż alkoholu.

Ze szczegółowymi warunkami najmu można zapoznać się w siedzibie Ośrodka Sportu i Rekreacji w Brodnicy, ul. Królowej Jadwigi 1, 87-300 Brodnica tel. 056-49-13-440.

**Przetarg odbędzie się w dniu 2 czerwca 2023 r. o godz. 11<sup>00</sup> w siedzibie Ośrodka Sportu i Rekreacji w Brodnicy, sala konferencyjna, ul. Królowej Jadwigi 1, 87-300 Brodnica.**

**Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest:**

1. Złożenie pisemnego oświadczenia przez uczestnika przetargu o zapoznaniu się z warunkami przetargu i przyjęciu ich bez zastrzeżeń. Oświadczenie należy składać w dniu 2 czerwca 2023 r. przed rozpoczęciem przetargu.
2. Osoby fizyczne zobowiązane są do przedstawienia komisji przetargowej dokumentu stwierdzającego ich tożsamość, natomiast osoby prawne aktualnej informacji z właściwego rejestru sądowego, pełnomocnictwo, dokument tożsamości.

Z uczestnikiem, który przetarg wygrał, zostanie zawarta umowa najmu na czas oznaczony – 3 lat, w terminie do 14 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.

Szczegółowe informacje na temat przedmiotu oraz warunków przetargu można uzyskać w siedzibie Ośrodka Sportu i Rekreacji w Brodnicy, ul. Królowej Jadwigi 1, 87-300 Brodnica, pok. A 15, tel. 056-49-13-440.

Dyrektor Ośrodka Sportu i Rekreacji w Brodnicy zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z uzasadnionych przyczyn, o czym niezwłocznie poinformuje w formie właściwej dla ogłoszenia przetargu.

DYREKTOR  
mgr Mariusz Ręcki